



H.M. nasce dall'idea di due manager, **Claudio Artusi** e **Carlo Buzzi**

Claudio Artusi, laureato in Ingegneria Meccanica al Politecnico di Torino, ha avuto responsabilità di vertice in varie aziende: Wabco Westinghouse, Ansaldo, ANAS, Fiera Milano, City Life, Expo in Città.

Carlo Buzzi, laureato in Ingegneria Civile al Politecnico di Torino, ha guidato e gestito con successo un gruppo di aziende consorziate nel CO.R.I.E.P. (Consorzio Regionale Imprenditori Edili Piemontesi), per oltre trent'anni, realizzando più di 4.000 appartamenti, con particolare competenza nel coordinamento di soggetti imprenditoriali diversi e nei rapporti con la Pubblica Amministrazione nelle sue varie articolazioni.

La missione di **H.M.** è fornire servizi alle Imprese per migliorare competitività e profittabilità nella realizzazione di grandi progetti pubblici e privati, sia di "riqualificazione urbana", sia di "realizzazione ex novo".

H.M. è in grado di svolgere tutte le attività necessarie:

- individuazione di opportunità di business
- studio di fattibilità e di sostenibilità
- reperimento di fonti finanziarie, con particolare attenzione al Partenariato Pubblico Privato
- guida e coordinamento dei professionisti incaricati
- negoziazione con soci e controparti
- supervisione della fase realizzativa
- closing

H.M. vuole essere Partner ancor prima che Consulente, individuando le opportunità in fase embrionale, selezionandole e valutandole sotto il profilo della sostenibilità, della complessità e del rischio, facendo emergere alcuni propri valori: esperienza, affidabilità e competenza.

È compito di **H.M.** ideare la strategia di proposta in relazione alla modalità di committenza, alla concorrenza, alla rete di partnerships tecniche e finanziarie, conducendo le fasi di "proposal" e affiancamento del Cliente, negoziazione e "closing".

H.M. guida il processo di "project management" con attenzione al margine e al flusso di cassa, assistendo il Cliente in ogni passaggio.

H.M. genera valore per le Imprese Clienti, sviluppando business principalmente nei seguenti settori:

Sanità e Salute

Sviluppo Immobiliare

Reti e Infrastrutture

H.M. oltre ad avvalersi delle esperienze dei due soci fondatori, ha una rete di collaborazioni con professionisti e società che vengono attivate in relazione all'oggetto dell'operazione e alle necessità dei Clienti.

Sede Operativa H.M. SRL

C.so Sommeiller, 17 - 10128 Torino
Tel./Fax +39 011 58 17 129
www.healthmanagementsrl.com
healthmanagementsrl@gmail.com

Sede Legale H.M. SRL

Via Avogadro, 12/A - 10121 Torino
C.F. e P.IVA 11560570019
R.E.A. / C.C.I.A.A. 1222847



H.M. was born from the professionalism of two managers, **Claudio Artusi** and **Carlo Buzzi**.

Claudio Artusi, graduated in Mechanical Engineering at Politecnico di Torino, was top manager in different companies like Wabco Westinghouse, Ansaldo, ANAS, Fiera Milano, City Life, Expo City.

Carlo Buzzi, graduated in Civil Engineering at Politecnico di Torino, has led and successfully handled a group of associated companies in CO.R.I.E.P.(Regional Consortium of Building Contractors from Piedmont) for more than thirty years, building more than 4,000 apartments, with special skills of coordinating different business realities and dealing with the Public Administration in its various forms.

The mission of **H.M.** is providing services to the companies to improve their competitiveness and profitability in giving life to big public and private projects, both of “urban renewal” and of “creation ex novo”.

H.M. is able to perform all the suitable activities:

- detection of business opportunities
- study on feasibility and on sustainability
- finding financial sources, with a focus on Private Public Partnership
- guidance and coordination of hired professionals
- negotiation with partners and counterparts
- supervision of the implementation phase
- closing

H.M. wants first to be Partner and then Consultant, by identifying opportunities in the preliminary stages, selecting and evaluating them in terms of sustainability, complexity and risk, emphasizing their own values: experience, reliability and expertise.

It is the task of **H.M.** to identify the correct strategy depending on the customer, on the professional competition, on the network of technical and financial partnerships, accompanying the client from the “proposal” to the negotiating, up to the “closing”.

H.M. guides the process of “project management” with special attention to the margin and cash flow, assisting the client in every step.

H.M. generates business value for the Customers Enterprises, developing business mainly in the following areas:

Health and Health

Real Estate Development

Networks and Infrastructures

H.M. as well as using the experience of the two founders, has a network of partnerships with professionals and companies that come into play in relation to the object of the transaction and the Customer needs.

Operational Headquarters

H.M. SRL

C.so Sommeiller, 17 - 10128 Torino
Tel./Fax +39 011 58 17 129
www.healthmanagementsrl.com
healthmanagementsrl@gmail.com

Registered Office

H.M. SRL

Via Avogadro, 12/A - 10121 Torino
C.F. e P.IVA 11560570019
R.E.A. / C.C.I.A.A. 1222847



Il progetto **CityLife**, dal forte impatto visivo per via dei suoi tre grattacieli, comporterà: la creazione della più grande area pedonale di Milano, nonché una delle maggiori in Europa, con circolazione di auto e parcheggi esclusivamente ai piani interrati; il dimezzamento della cubatura preesistente; la realizzazione del terzo parco centrale milanese.

Il progetto **CityLife** si inserisce nella riqualificazione dell'area ex-Fiera, che è stata lasciata in seguito allo spostamento delle attività fieristiche nel nuovo polo di Rho-Pero.

The project called **CityLife** with its powerful visual impact due to its three skyscrapers, will involve the creation of the largest pedestrian area in Milan and one of the largest in Europe. The parking lots and the car passage will be exclusively in the basements, the existing airspace will be cut in half and it will grow a new park, the third of Milan.

The project **CityLife** is part of the redevelopment of the former Fair, which was left by the move of trade fairs to the new area of Rho-Pero.





Inaugurato nel 2005, il complesso progettato dall'architetto Massimiliano Fuksas prevede otto padiglioni che mettono a disposizione un totale di 345.000 metri quadrati lordi espositivi coperti e 60.000 all'aperto. All'esterno si trova un parcheggio da 14.000 posti auto. Il polo **Fieramilano** è situato in un'area al confine tra i comuni di Rho, Pero e Milano, a ridosso dell'autostrada A4, vicina alla Tangenziale Ovest e alla ferrovia Milano-Torino. È collegata al centro cittadino con la linea 1 della metropolitana, fermata Rho Fiera. È attiva anche la stazione ferroviaria di Rho Fiera, che è fermata delle linee S (S5 e S6) ed è anche una fermata di alcune linee dell'Alta Velocità.

Nelle vicinanze e all'interno del complesso è stato predisposto anche l'Expo 2015.

Opened in 2005, the building designed by Massimiliano Fuksas includes eight pavillions that provide a total of 345,000 square meters of covered exhibition and 60,000 outdoors. Outside there is a parking for 14,000 cars.

The **Fieramilano** is located in an area among the municipalities of Rho, Pero and Milan, close to the motorway A4, close to the Ring Road West and the Milan-Turin railway.

It is connected to the city center by the metro line 1, Rho Fiera stop.

It also exists the Rho Fiera Train Station, which is a stop of the S lines (S5 and S6) and it is also a stop of some lines of high speed trains.

Near and inside this building it was held Expo 2015.





Negli anni Venti-Trenta la fabbrica dolciaria **Venchi-Unica** fu una delle più importanti realtà in grado di influenzare il tessuto economico e sociale di Torino.

Dopo più di 80 anni l'originaria sede dell'azienda viene interessata da un progetto di ristrutturazione e di riuso dei suoi corpi di fabbrica.

L'intervento ha avuto il duplice obiettivo di contenitore delle nuove funzioni definite dalla città e di motore, spinta per la collettività torinese e in particolare per il quartiere.

In the Twenties and Thirties the confectionery factory called **Venchi-Unica** was one of the most important companies in Turin and influenced the economic and social life of the city.

After more than 80 years the original head office of the company is involved in a project of reorganization and re-use of its factory buildings.

The project houses the new features defined by the city of Turin and is also a spur for the Turin community and in particular for the district.

CO.R.I.E.P.

CONSORZIO REGIONALE
IMPREDITORI EDILI PIEMONTESI

